

Ogłoszenia parafialne

PIĄTA NIEDZIELA WIELKIEGO POSTU 17 marca 2024

17 marca 2024

OGŁOSZENIA DUSZPASTERSKIE

PIĄTA NIEDZIELA WIELKIEGO POSTU 17 marca 2024

1. W piątą niedzielę czasu paschalnego przygotowania zmienia się charakter tego okresu na bardziej pasyjny, co ukaże nam liturgia najbliższych dni, a ponadto podtrzymywany w naszej ojczyźnie zwyczaj zasłaniania krzyży.

Bóg Zapłać za ofiary złożone w ubiegłą niedzielę na tacę gospodarczą, przeznaczamy je na nowe okna do naszego Kościoła.

Bóg Zapłać Parafianom za prace związane z wycinką i kosmetykom drzew na naszym Cmentarzu, służy to bezpieczeństwu osób i mienia.

2. Do świąt paschalnych pozostało coraz mniej czasu, już tylko dwa tygodnie – dobrze i owocnie wykorzystajmy te dni. Przede wszystkim pozwólmy, aby Pan dokonywał w nas i dla nas wielkich rzeczy: **spowiedź święta przedświąteczna w naszej Parafii we wtorek 26.03. w godzinach 19.00. - 20.00. będą Księża z sąsiednich Parafii.**

3. Zapraszamy na nabożeństwo Gorzkich Żali w niedzielę po Mszy św. o godz. 10.30., natomiast w piątek o godz. 17.30. nabożeństwo Drogi Krzyżowej z kazaniem.

4. We wtorek będziemy przeżywali uroczystość Świętego Józefa, Oblubieńca Najświętszej Maryi Panny i Patrona Kościoła powszechnego. Na Mszę wieczorną zapraszamy wszystkich mężczyzn, ojców, mężów i synów, by ich Patron, Święty Józef, wypraszał im moc błogosławieństwa Bożego.

5. Przyszła niedziela to już Niedziela Palmowa rozpoczynająca Wielki Tydzień. Błogosławieństwo palm na początku każdej Mszy Świętej. Tradycyjnie Ministranci rozprawdzać będą palmy.

6. Na bocznym ołtarzu znajduje się skarbonka na kwiaty do „Grobu Pańskiego”

7. Zmarł + ks. Jan Plottke proboszcz Parafii Starzyno w naszym Dekanacie, pogrzeb we wtorek Msza św. o godz. 11.00.; Dobry Jezu....

Tyłowo, dnia

14.03.2024 r.

Zapytanie ofertowe z dnia 14.03.2024

Zapraszam Państwa do złożenia oferty cenowej na

wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych niezbędnych dla realizacji zadania pn. „ Remont budynku Plebanii w Tyłowie”.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. M.B. Królowej Polski, ul. Wejherowska 24, 84-110 Tyłowo

NIP 5871551668

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA:

Zapytanie dotyczy wykonania remontu budynku Plebanii w Tyłowie w tym robót elektroinstalacyjnych w budynku Plebanii w zakresie:

Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej

Wymiana zasilania WLZ do rozdzielnicy RG

Wykonanie zasilania rozdzielnicy R1

Montaż rozdzielnicy RG

Montaż rozdzielnicy R1

Wykonanie nowego zasilania do instalacji fotowoltaicznej

Wykonanie zasilania pomieszczeń gospodarczych

Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z bruzdowaniem i pracami odtworzeniowymi

Wykonanie punktów elektrycznych

Wykonanie instalacji alarmowej wraz z montażem systemu alarmowego

Wykonanie instalacji antenowej i komputerowej

Instalacja regulacji temperatury pomieszczeń

Wykonanie instalacji elektrycznej na poddaszu i w piwnicy

Montaż osprzętu oraz opraw oświetleniowych wewnątrz budynku

Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem oświetlenia zewnętrznego oraz wykonanie zasilania do bramy wjazdowej

Montaż wideodomofonu

wymiany centralnego ogrzewania

wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody

Wykonanie pomiarów powykonawczych

III. TERMIN ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania, do dnia

15.04.2024 r. – Decyduje data wpływu oferty na wskazany adres lub na e-mail.

IV. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przewidywany termin realizacji zamówienia do 31.08.2024 r.

Szczegółowy termin zostanie ustalony z wybranym wykonawcą.

V. OPIS ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE:

Ofertę, sporządzoną wg. załączonego wzoru, w formie pisemnej składa się osobiście lub przesyła

Pocztą na adres: Parafia Rzymskokatolicka p.w. M. B. Królowej Polski ul Wejherowska 24, 84-110 Tyłowo.

Na korespondencji należy umieścić nazwę i adres zamawiającego oraz napis:

Zapytanie ofertowe z dnia 14.03.2024

Oferty niespełniające wymogów formalnych nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie dopuszcza

możliwości składania ofert częściowych, ani wariantowych. W razie złożenia więcej niż jednej oferty

przez wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: Łączna cena oferty -

waga kryterium: 100%. Maksymalna liczba punktów jaką może zdobyć oferta Wykonawcy wynosi 100

punktów. Oceniana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów, która

wyliczana będzie następująco:

Kryterium nr 1 - Łączna cena oferty

Wartość oferty najtańszej (w PLN)

Punkty = ----- x 100 pkt

Wartość oferty badanej (w PLN)

Zamawiający wybierze ofertę, która odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w

zapytaniu ofertowym i uzyskała najwyższą liczbę punktów. W przypadku uzyskania takiej samej liczby

punktów przez dwóch lub więcej oferentów zamawiający poprosi tych oferentów o przedstawienie

oferty dodatkowej nie droższej niż już złożona.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY SKŁADANEJ OFERTY:

1. Cena za wykonanie usługi jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Cena musi obejmować wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia,

łącznie z obowiązującym podatkiem VAT.

3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

DODATKOWE INFORMACJE WS. ZAPYTANIA OFERTOWEGO: Proboszcz Daniel Knapiński telefon:

58 6737213

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty oznacza akceptację treści zapytania bez zastrzeżeń.

2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej czynności lub działalności związanej ze specyfiką zapytania.

3. Nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) czynności związane z przeprowadzeniem procedury

wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta,

pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii

prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w

stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,

- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić

uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania

uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających,

będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa, lub zlecenie na realizację zadania.

X. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli nie będzie odpowiadać treści i warunkom przedmiotowego zapytania ofertowego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 wzór ofert
2. Załącznik nr 2 wzór umowy z Wykonawcą

Załącznik nr 1 do Zapytanie ofertowe z dnia 14.03.2024

.....,2024 r.

(Miejscowość, data)

.....

(Pełna nazwa Oferenta)

.....

(adres siedziby Oferenta)

.....
(Dane teleadresowe)

Parafia Rzymskokatolicka

p.w. M.B. Królowej Polski,

ul. Wejherowska 24,

84-110 Tyłowo

NIP 5871551668

OFERTA

dotyczy: Zapytanie ofertowe z dnia 14.03.2024

Odpowiadając na w/w zapytanie oferuję wykonanie całości usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

Wartość brutto: zł

VAT (jeśli dotyczy) zł

1. Oświadczam/y, że zaoferowana cena obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego w zapytaniu ofertowym, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń

oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

1. Oświadczam, że zawarte w „zapytaniu ofertowym” warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia umowy na ww. warunkach.

1. Oświadczam/y, że zaoferowana w ofercie kwota jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, łącznie z ryzykiem i odpowiedzialnością za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów.

1. Oświadczam/y, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

1. Oświadczam/y, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

.....
*Pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania
oferenta*

Umowa

na realizację Robót budowlanych

zawarta w dniu r. pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM: Parafią Rzymskokatolicką p.w. M.B. Królowej Polski, ul. Wejherowska
24, 84-110 Tyłowo
NIP 5871551668, reprezentowaną przez:**

1. 1. Daniela Knapieńskiego Proboszcza parafii

a

**WYKONAWCĄ:, posiadającym numer identyfikacji podatkowej (NIP)
..... oraz Regoni zarejestrowanym w,
reprezentowanym przez:**

.....

zwanym dalej Stronami, a oddzielnie Stroną,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę
(zwaną dalej „Umową”) o następującej treści:

Spis treści

§ 1. Przedmiot Umowy. 3

§ 2. Terminy wykonania.	3
§ 3. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy.	4
§ 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego.	5
§ 5. Oświadczenia, obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy.	6
§ 7. Odbiory i przeglądy.	8
§ 8. Wynagrodzenie.	10
§ 9. Rozliczenie Przedmiotu Umowy.	11
§ 10. Reprezentacja.	13
§ 11. Rękojnia za wady i gwarancja.	13
§ 13. Kary umowne.	14
§ 14. Odstąpienie od Umowy.	15
§ 15. Zmiany Umowy.	17
§ 16. Zmiana wynagrodzenia.	20
§ 17. Sposób komunikowania się Stron.	22
§ 21. Inne postanowienia Umowy.	22

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **robót budowlanych niezbędnych dla realizacji zadania pn. „ Remont budynku Plebanii w Tyłowie”**.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie RB w Obiekcie;
 - 2) udzielenie na wykonane Roboty gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym na działanie urządzeń, wraz z wykonaniem przeglądów gwarancyjnych.
 1. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót budowlanych, określony został w ofercie z dnia 17.12.2023r . Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą Umową

warunkach.

2. Strony ustaliły, że w razie jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy ofertą, a pozostałymi postanowieniami Umowy, wiążące dla Stron będą pozostałe postanowienia Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych zaistniałych problemów technicznych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie lub w Formie elektronicznej powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności dla realizacji Umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy czynności te/prace są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie. Przyjmuje się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego zostało ustalone wynagrodzenie, sporządził Wykonawca. W takich okolicznościach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za niewycenione Roboty w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 8 ust. 1 Umowy, wszystkich świadczeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym również tych niewyartykułowanych wprost w Umowie, których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentów tworzących Umowę lub obowiązujących przepisów prawa, norm oraz przepisów technicznych, budowlanych i administracyjnych.
6. Zadanie dofinansowane jest z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Informacja o Programie dostępna jest pod linkiem:
<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/>
7. Zgodnie z wymogiem udzielonej przez BGK - Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji, strony umowy są obowiązane do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania, jego zmniejszenie, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub zwłoki w jego realizacji.
9. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§ 2. Terminy wykonania

1. **Przedmiot Umowy** zostanie zrealizowany w następujących terminach:

- 1) RB objęte Przedmiotem Umowy winny zostać zrealizowane oraz zgłoszone Zamawiającemu do odbioru końcowego w terminie **do 30.08.2024**. Za datę wykonania RB uznaje się dzień złożenia Zamawiającemu pisemnego lub w Formie elektronicznej zgłoszenia Wykonawcy o ich wykonaniu i gotowości do odbioru końcowego na zasadach określonych w Umowie;
- 2) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających odebranie przez Zamawiającego wszystkich RB będących Przedmiotem Umowy winno nastąpić w terminie do 30 sierpnia 2024.
3. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z przystąpieniem do realizacji poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy lub z ich wykonywaniem, lub wykonaniem przez okres co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego

niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostawać będzie w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy zwłoka, podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi, **w terminie do 5 dni roboczych**, od dnia zawarcia Umowy, na podstawie „Protokołu przekazania TB”, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy. Dzień wprowadzenia i przekazania TB jest dniem rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Zamawiający nie przekaże TB w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z przyczyn technicznych lub organizacyjnych zależnych od Zamawiającego, wówczas terminy wykonania Przedmiotu Umowy, określone w ust. 1 pkt 1 oraz 2, ulegną odpowiedniemu przedłużeniu o okres wstrzymania spowodowany przez okoliczności wskazane powyżej, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 pkt 1 oraz 2 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, oraz dokonania aktualizacji Harmonogramu – przed upływem terminu realizacji. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Robót Strony usankcjonują przedłużenia terminu wykonania Umowy, które nastąpiły od czasu ostatnio podpisanego przez Strony Aneksu do Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu, w terminie **do 10 Dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy lub aneksu, do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy RB, zwany dalej „Harmonogramem” w oparciu o następujące zasady:

§ 3. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 1) Harmonogram zostanie sporządzony w rozbiciu na okresy miesięczne;
 - 2) W Harmonogramie zostaną uwzględnione wyceny przedstawione w ofercie Wykonawcy.
 - 3) Harmonogram zostanie opracowany na podstawie oferty i będą w nim wyszczególnione terminy realizacji i zakres RB;
 - 4) W Harmonogramie Wykonawca zaplanuje, występujące nie częściej niż raz w miesiącu, terminy zgłoszeń odbiorów częściowych. Każde zgłoszenie do odbioru częściowego może dotyczyć wyłącznie elementów skończonych, wykazanych w zatwierdzonym Harmonogramie.
1. Zamawiający zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia Harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie **do 10 Dni roboczych** od jego otrzymania. Odmawiając zatwierdzenia

Harmonogramu, Zamawiający zobowiązany jest podać uwagi i zastrzeżenia wymagające uwzględnienia przez Wykonawcę w terminie **nie dłuższym niż 5 Dni roboczych** od dnia ich otrzymania.

2. Do odbioru poprawionego Harmonogramu zastosowanie mają zapisy ust. 2.
3. Harmonogram, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do kontroli wykonywanych RB i ich rozliczenia oraz odbiorów częściowych i odbioru końcowego. Na potwierdzenie odbiorów sporządzony zostanie odpowiednio „Protokół odbioru częściowego/końcowego Robót”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
4. W uzasadnionych przypadkach, Strony zaktualizują Harmonogram w zakresie kolejności RB oraz innych zmian wynikających w szczególności z zawartych aneksów do Umowy. Postanowienia ust. 2 będą miały zastosowanie do opracowania zmiany Harmonogramu, a ust. 3-4 do jego zatwierdzenia.
5. Kontrola wykonywanych Robót będzie dodatkowo dokonywana po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego roku za okres przypadający odpowiednio: od zatwierdzenia Harmonogramu do zakończenia kwartału lub za ostatni kwartał.

§ 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający, z dniem przekazania Wykonawcy terenu budowy, umożliwi Wykonawcy na czas realizacji robót budowlanych i na potrzeby wykonania Umowy korzystanie z wody i energii elektrycznej. Koszty korzystania z mediów na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy pokrywa Wykonawca na zasadach określonych w protokole przekazania terenu budowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy, w szczególności do dopełnienia wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz do złożenia i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do sprawowania bieżącej koordynacji RB realizowanych na podstawie Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do kontroli zgodności wykonywanych RB z Umową.
8. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów i przeglądów, o których mowa w § 7 Umowy.
9. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 12) Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.

wymogów;

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Poprzez oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 1 powyżej rozumie się w szczególności:

- oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w § 5 ust. 1 pkt 12) Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, Umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.

§ 5. Oświadczenia, obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem i zapleczem, a także z uwarunkowaniami technicznymi, posiada informacje wystarczające do wykonania Umowy i nie stwierdza istnienia jakichkolwiek przeszkód do jej wykonania, jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a także uznał je za wystarczające, dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia Umowy:

1) otrzymał od Zamawiającego pełną wiedzę o zakresie robót budowlanych, stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy;

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w ramach Zamówienia Podstawowego w szczególności:

- 1) Rozpoczęcie realizacji robót **w terminie do 7 dni roboczych** od dnia przekazania terenu budowy;
- 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością;
- 3) Przestrzeganie wymagań dotyczących RB oraz kontroli jakości wykonywanych RB, wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń w zakresie określonym w przepisach prawa;
- 4) Zorganizowanie, utrzymanie, ochrona i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji RB. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia RB oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za TB, a także za tereny wykorzystywane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności za drogi pełniące funkcje objazdów na czas trwania budowy, od dnia przejęcia TB do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Zamówienia.
- 5) Udostępnianie terenu budowy podmiotom trzecim realizującym zadania niezwiązane z Przedmiotem Umowy na warunkach ustalonych z Zamawiającym.
- 6) Przed wbudowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw, certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami OPZ, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej na podstawie protokołu konieczności niezwłocznie po stwierdzeniu przez Zamawiającego niezgodności. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.

- 7) Wywiązywanie się z obowiązków dotyczących podwykonawstwa, wynikających z § 6 Umowy.
- 8) Dysponowanie przez okres wykonywania RB objętych Przedmiotem Umowy oraz usuwania wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji wykwalifikowanym personelem kierowniczym wymienionym w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

Wykonawca przed przekazaniem TB zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy i Kierowników robót poszczególnych branż o podjęciu obowiązków odpowiednio kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż wraz z kopiami stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem TB do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- 9) Udział w naradach koordynacyjnych, na wezwanie Zamawiającego, w celu omówienia postępów RB oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Terminy i miejsca narad koordynacyjnych będą ustalane przez Zamawiającego. W każdej naradzie koordynacyjnej ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy, Kierownicy robót, inne osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz wszyscy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy. Z narady koordynacyjnej zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej.

- 10) Utrzymanie w czystości i zabezpieczenie dróg wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności dróg pełniących funkcje objazdów na czas trwania budowy, od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z TB, aby nie spowodował on szkód na drogach. W przypadku powstania ewentualnych szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy.

- 11) Opracowanie w 2 egz. (w wersji elektronicznej i papierowej) oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania TB:

- a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) planu zapewnienia jakości.

Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawione dokumenty w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach.

- 12) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych problemach, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia.

- 13) Umożliwienie prowadzenia czynności służbowych na TB osobom i instytucjom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.

14) Przestrzeganie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów.

15) Powiadomienie w szczególności: zakładów usługowych oraz mieszkańców terenów przyległych do TB, gestorów sieci oraz wszelkich zainteresowanych instytucji o terminie rozpoczęcia RB – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji RB oraz przedłożenie Zamawiającemu kopii powyższych powiadomień.

16) Ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania RB.

17) Uzyskanie decyzji w imieniu Zamawiającego na prowadzenie badań archeologicznych na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021, poz. 710) oraz na jej podstawie wykonanie badań archeologicznych w tym badań ratunkowych jeżeli będzie to wynikało z decyzji administracyjnej.

18) Wykonanie i zamieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej finansowania Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz §10 uchwały nr. 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

19) Zapewnienie specjalistycznego nadzoru archeologicznego nad badaniami archeologicznymi.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na skutek realizacji Przedmiotu Umowy lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy na TB oraz terenach wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności drogach pełniących funkcje objazdów w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia szkody, za którą w świetle zapisów niniejszego paragrafu ponosi odpowiedzialność.

§ 7. Odbiory i przeglądy

I Odbiory i przeglądy Zamówienia Podstawowego:

1. W trakcie realizacji Zamówienia Podstawowego Zamawiający będzie dokonywać:
 - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiorów technicznych RB;
 - 3) częściowych odbiorów RB (odbory zakończonych i wyodrębnionych elementów RB zgodnie z Harmonogramem oraz tabelą elementów skończonych dokonywane w celu prowadzenia częściowych

rozliczeń za wykonane RB);

- 4) odbioru końcowego RB;
- 5) odbioru końcowego Zamówienia
- 6) przeglądów gwarancyjnych;
- 7) odbioru ostatecznego.

1. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Protokoły odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 -7, sporządza Zamawiający.
3. W celu dokonania częściowego odbioru RB, Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wnioski o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli do częściowego odbioru RB będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w § 6 ust. 34 Umowy. Do częściowego odbioru RB Zamawiający przystąpi w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4. Datę odbioru ustala Zamawiający..
5. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji uzna, że RB zostały zakończone, wyznaczy datę odbioru końcowego RB. Odbiór nastąpi w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6 pod warunkiem zrealizowania RB bez istotnych wad.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że RB nie zostały w całości zakończone lub obarczone są istotnymi wadami odmawia dokonania odbioru końcowego RB. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego RB, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
7. Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7, dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
8. O terminach odbiorów Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego RB zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania RB objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.
10. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania RB objętych Przedmiotem Umowy. Z tego tytułu Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego RB, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania RB objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu

przez Wykonawcę usunięcia tych wad.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego RB zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania RB objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej lub estetycznej.
13. Jeżeli w trakcie realizacji RB Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane RB są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
14. Odbiór końcowy Zamówienia Podstawowego nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego RB oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania RB objętych Przedmiotem Umowy, tj. zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego oraz uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku RB objętych Przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. b) Umowy.
Z czynności odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego. Odbiór nastąpi w terminie do 14 dni po spełnieniu wszystkich formalności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą wg potrzeb, co najmniej raz w roku, w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego do dnia upływu pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego.
16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego polegającego na kontroli stanu RB przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji na Zamówienie Podstawowe w terminie 14 dni przed upływem pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Odbiór ostateczny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... (**słownie:**)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest dofinansowana z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Wstępna promesa nr 2RPOZ/2023/7960/PolskiŁad.
4. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

Zamawiający zastrzega, że zmiana na tej podstawie nie może przekroczyć 20% całości zakresu rzeczowego Zamówienia Podstawowego.

1. Podstawą określenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres RB objętych Przedmiotem Umowy- Zamówienie Podstawowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w ramach Zamówienia Podstawowego, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie.
3. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 6, będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą uproszczoną.
4. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania RB objętych Przedmiotem Umowy w ramach Zamówienia Podstawowego, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za RB faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania RB, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy w ramach Zamówienia Podstawowego będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, obliczenie wartości wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ust. 6, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
1. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na dokonanie uzgodnień lub wykonanie czynności, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i są one wiążące dla Stron.

§ 9. Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i uchwałą nr 176/2021 Rady ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c28984>

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 1 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zobowiązany będzie do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją Umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej Umowie są zgodne z zasadami wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 1 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) **z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 35 dni po zakończeniu realizacji inwestycji przez Zamawiającego.**
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbędzie się:

1) Za wykonanie Zamówienia Podstawowego dwiema fakturami, w tym:

a) jedną fakturą końcową w wysokości kwoty wynagrodzenia za zakres Zamówienia po odbiorze końcowym Zamówienia na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego za Zamówienie.

1. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem zapisu, iż wypłata wynagrodzenia z Promesy pośredniego lub końcowego Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego robót. Faktury wystawiane będą na:

1) Nabywca: Parafia Rzymskokatolicka p. w. M.B. Królowej Polski

- Wystawione przez Wykonawcę faktury muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury korygującej lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT - za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części Przedmiotu Umowy. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia, za odebrane RB w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów.